

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 969...../TB-THADS.KV5

Vĩnh Long, ngày 27 tháng 10 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 14/2018/DS-ST ngày 09 tháng 4 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5-Vĩnh Long) và Bản án số 185/2018/DS-PT ngày 21 tháng 6 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án 12/QĐ -CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5-Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 683/TB.ĐGTS ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam về việc thông báo bán đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo cho các bên đương sự biết về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Văn Sơn, sinh năm 1973 và bà Trần Thị Mai, sinh năm 1967, cùng địa chỉ: ấp An Nghĩa, xã An Phước (xã An Hóa cũ), huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là xã Giao Long, tỉnh Vĩnh Long) như sau:

### 1) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3<sup>E</sup>1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- **Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 406<sup>E</sup> Đồng Văn Cống, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

### 2) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

#### 2.1 Tài sản đấu giá:

##### a) Quyền sử dụng đất:

- Thuộc thửa 97, tờ bản đồ số 01, diện tích 1.089,0m<sup>2</sup>, loại đất: đất ở tại nông thôn 70 m<sup>2</sup> và trồng cây lâu năm: 1019,0m<sup>2</sup>.

##### b) Công trình trên đất:

- Nhà chính: Diện tích 99m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che ngăn phòng xây gạch 10cm, tô hoàn thiện sơn nước, không trần, nền lát gạch ceramic, mái lợp tole tráng kẽm, có hệ thống điện nước. Kết cấu nhà đã bao



gồm bậc tam cấp, gạch ốp chân tường, nhà vệ sinh móng bê tông cốt thép đã gia cố cừ tràm, hệ thống chiếu sáng, kệ tủ bếp, cửa đi, cửa sổ làm bằng nhôm.

- Nhà tạm: Diện tích 26m<sup>2</sup> nối liền nhà chính kết cấu cột cây tap, vách gỗ tap, nền xi măng, mái tole tráng kẽm + Fitro xi măng.

- Hồ nước: 4m<sup>3</sup>.

**c) Cây trồng trên đất:**

- Dừa loại 01: 37 cây.

- Dừa loại 02: 06 cây.

- Dừa loại 03: 04 cây.

- Dừa mới trồng: 10 cây.

- Trúc loại 01: 02 bụi.

- Cau cho trái: 01 cây.

- Mai vàng đường kính dưới 05cm: 60 cây.

- Bưởi loại 04: 01 cây.

- Bưởi loại 03: 01 cây.

- Mận loại 01: 01 cây.

- Nhãn loại 02: 01 cây.

**2.3 Nơi có tài sản đấu giá:** Tọa lạc tại xã An Phước (xã An Hóa cũ), huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là xã Giao Long, tỉnh Vĩnh Long).

**2.4 Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Trích lục bản đồ địa chính: Giấy chứng nhận QSD đất thửa 97, tờ bản đồ số 01. Do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành cấp ngày 07/01/2025. Tên người sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Sơn.

- Nguồn gốc và trình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5-Vĩnh Long).

**3 Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan.**

- Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Công ty sẽ phối hợp với người có tài sản đấu giá để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày **19, 20, 21** tháng **11** năm **2025**.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại xã An Phước (xã An Hóa cũ), huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là xã Giao Long, tỉnh Vĩnh Long).

- Giải quyết thắc mắc, khiếu nại: Mọi thắc mắc, khiếu nại liên quan đến thông tin, hiện trạng, trình trạng pháp lý của tài sản và các vấn đề khác có liên quan, khách hàng phải phản ánh cho tổ chức đấu giá trước ngày tổ chức đấu giá, sau thời gian quy định mọi thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

**4. Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

- Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn: từ 07 giờ 30 phút ngày 21/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Là 780.086.580 đồng (Bảy trăm tám mươi triệu không trăm tám mươi sáu ngàn năm trăm tám mươi đồng).

**Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

**6) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 90.000.000 đồng (Chín mươi triệu đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 21/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2025.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang.

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**7) Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút, ngày 21/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2025, tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước

cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có);

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

### **8) Thời hạn, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **15 giờ 00 phút**, ngày **28/11/2025**.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long.  
Địa chỉ: Số 3<sup>E</sup>1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

### **i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long.

Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 02753835777 hoặc MS. Nguyễn 0945.204593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

• Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Giao Long;
- VKSND Khu vực 5-Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHADS.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Kim Dung**